

VITÓRIA EXPRESSIVA: ROBERTO CAPUANO É REELEITO POR MAIORIA.

Nos próximos três anos, o Creci — Conselho Regional de Corretores de Imóveis — manterá, na presidência, o corretor Roberto Capuano, membro titular da Câmara de Valores Imobiliários do Estado de São Paulo. A chapa de conselheiros eleita pelos corretores de imóveis de todo o Estado, no pleito realizado no último dia 15 de junho, alcançou 59% do total da votação, ou seja, 9.564 votos, contra 4% da chapa 2, 678 votos, e 32% da chapa 3, que obteve 5.072 votos.

Essa vitória da chapa 1 reflete, em primeiro lugar, a ansiedade dos da categoria em continuar o trabalho desenvolvido pelo Creci até o momento. Em segundo lugar, ela pode ser entendida como um voto de parabéns pelo desempenho e atuação registrados, visto que a atual direção da entidade não mediu esforços para estar em permanente contato com as mais altas autoridades e conseguiu, através de tantas iniciativas, o benefício não somente da categoria, mas principalmente de toda a sociedade. Exemplo disso foi a implantação da Caderneta de Poupança Habitacional, que vem facilitar o acesso à casa própria, um sonho de toda a população e uma necessidade real, visto o déficit habitacional do País.

Como uma terceira interpretação dessa vitória, seria possível destacar ainda a resposta dada pela categoria dos corretores de imóveis às aleivosas assacadas graciosamente contra a entidade. Mais do que isso, a reeleição dos atuais dirigentes só foi conquistada graças à maturidade dos atuais profissionais do mercado imobiliário, que entenderam a proposta da chapa 1, depositando confiança no Conselho Regional de Corretores de Imóveis e na continuidade dessa administração. Tanto a categoria compreendeu o esforço realizado nesses últimos três anos que agora, no chamamento eleitoral, respondeu com 59% dos votos.

METAS PRIORITÁRIAS

A meta prioritária da direção reeleita do Creci será a descentralização, conforme declarou Roberto Capuano. Para se chegar a tal meta, entretanto, é preciso consolidar e aprofundar as conquistas já alcançadas pelos corretores de imóveis. A promoção da maior unidade da classe para avançar, mais rapidamente, em direção a novas conquistas e a modernização e capacitação profissional estão entre os pontos de destaque do projeto de ação dos dirigentes eleitos.

A criação de diretorias especializadas em cada segmento do mercado imobiliário, como loteamentos, locação, administração e lançamentos, encontra força no novo plano de trabalho. O entendimento dessa necessidade tem vistas a permitir uma linha mais direta de reivindicações e sugestões para cada ponto específico.

Como proposta central para dar arrancada ao processo de descentralização, prevê-se, tanto na Capital como no Interior, o aparecimento de novos líderes. Isso se dará com a criação de subdelegacias, que terão, por sua vez, grupos de trabalho ligados a cada segmento da atividade dos corretores de imóveis. Desta forma, objetiva-se a preparação de novos líderes, sempre profissionais de expressão, a fim de que se capacitem para assumir, no futuro, a direção da entidade.

Por derradeiro, não se pode deixar de reconhecer que a chapa oponente lutou bravamente e essa luta também privilegia a vitória dos reeleitos. Isso engrandece a categoria, que, em momentos como esse, recebe uma conscientização maior que, para o futuro, deverá ser de grande expressão, pois, a partir do instante em que a democracia cresce, mais salutar e mais inteligentemente ela é desfrutada.

CONSELHEIROS ELEITOS

EFETIVOS

Roberto Capuano
Waldyr Francisco Luciano
Rubens Coelho
Odil Baur de Sá
Clóvis Cesar da Rocha
Hubert Gebara
José Antonio Azevedo
Huagih Bacos
Gilberto Augusto Amorim Nascimento
Ernesto Lopes
Paulo Prada Caldeira
Symon Goldfarb
Manoel José Gonçalves
Alcyr Ract de Camargo
Antonio Odair Serra Rodrigues
Carlos Francisco N. Valverde Rodrigues
Gelson Hallal
Anibal Paes de Barros Neto
Erwin Maack
Antonio Simas
Raphael Mario Noschese
Francisco Zagari Neto
Luiz Álvaro de Oliveira Ribeiro
José da Fonseca
Modesto de Carvalho Pereira
Duílio Pinto Novaes Filho
Silvio Bianchi Pedra

SUPLENTE

ORIVALDO MARIA TEGON
NELSON HOSSRI FILHO
SINVAL ROBERTO DORIGON

PEDRO LUIZ VEIGA DE GARCIA
NELSON DINAZIO
CARLOS PELLEGRINI
JOSÉ VASQUEZ RODRIGUES
NILTON BENESTANTE
PAULO CÉSAR VILELA
ANTONIO JORGE NETO
APARECIDO ALVES VIANA
WALTER ALVES DE OLIVEIRA
MILTON SILLES DE FREITAS
HUGO ALBARELLO
VALMI JOSÉ DA SILVA
CARLOS FRANCO
RENATO VOTTA
LUIZ CARLOS DA SILVEIRA BARBOSA
JOSÉ AUGUSTO VIANA NETO
PAULO ROBERTO COELHO DA FONSECA
JOSÉ CARLOS DE MELLO ROSSI
WELLINGTON NOGUEIRA DOS SANTOS
JOSÉ FERNANDO TUON
ELBIO FERNANDES MERA
FRANCISCO REGIS NARA PEREZ
JORGE JAMAL AYYAD BADRA
OSWALDO GONÇALVES

LOCAIS E VOTOS

| | Grande São Paulo | | | | Total | % |
|--------------------------|------------------|--------------|--------------|---------------|------------|---|
| | Capital | Paulo | Interior | Total | | |
| Chapa 1 | 4.648 | 983 | 3.933 | 9.564 | 59 | |
| Chapa 2 | 359 | 102 | 217 | 678 | 4 | |
| Chapa 3 | 1.910 | 562 | 2.600 | 5.072 | 32 | |
| Nulos | 270 | 62 | 188 | 520 | 3 | |
| Branco | 172 | 33 | 149 | 354 | 2 | |
| Total de Votantes | 7.359 | 1.742 | 7.087 | 16.188 | 100 | |
| Total de Urnas | 96 | 28 | 120 | 244 | | |

É pegar ou largar.



Toda vez que se chega a um argumento desse tipo, na avaliação de um imóvel, é bem possível que alguém saia perdendo. O mercado imobiliário tem especificidades que só um especialista pode identificar. Portanto, antes de vender ou comprar um imóvel, proceda a uma avaliação. Conte em quem pode realmente ajudá-lo. Dê preferência a uma empresa que está no ramo há 46 anos. Prestamos serviços também nas áreas de: Aumento de Capital, Reavaliação do Ativo, Financiamentos e Garantias Imobiliárias e Mobiliárias, Partilhas, Incorporações, Fusões, Locações e Desapropriações.



Rua Coronel Xavier de Toledo, 98 - 8º andar - Telefone: 239-3299